

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
18.09.2018			
Кадастровый номер:		63:01:0502004:532	
Номер кадастрового квартала:		63:01:0502004	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.09.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 1-41863, Кадастровый номер: 63:01:0000000:0:12338	
Адрес:	Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Фрунзе, д.155		
Площадь, м²:	566.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Музей А. Толстого		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1913		
Кадастровая стоимость, руб.:	1491159		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Самара "Самарский литературно-мемориальный музей им. М.Горького"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Кухарский Е. В.	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
18.09.2018			
Кадастровый номер:		63:01:0502004:532	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Самара "Самарский литературно-мемориальный музей им. М.Горького", ИНН: 6315705911, ОГРН: 1026300961653
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 63:01:0502004:532-63/001/2018-3 от 18.09.2018
3. Документы-основания:	3.1.	Приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.07.2018 №1700 "О закреплении на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры городского округа Самара "Самарский литературно-мемориальный музей им. М. Горького" объекта недвижимости"
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1. вид:		<p>Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Соблюдение правил и порядка сохранения, содержания, использования и охраны объектов культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нести полную ответственность за сохранность объекта культурного наследия использовать его как нежилое помещение (обеспечить не реже чем один раз в пять лет с момента оформления охранного обязательства проведение осмотра технического состояния объекта культурного наследия с целью определения госорганом (министерство культуры Самарской области) мероприятий по сохранению объекта культурного наследия), с обязательным обеспечением неизменности облика объекта культурного наследия. 2. Согласовывать с госорганом вопросы изменения характера использования объекта культурного наследия. 3. Организовывать, финансировать и выполнять работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе консервацию, реставрацию, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования или иных необходимых мероприятий. 4. Осуществлять работы, указанные в плане мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и благоустройства его территории (далее - план работ) являющимся приложением к настоящему обязательству и его неотъемлемой частью. 5. Соблюдать сроки (периодичность) выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, указанные в плане работ, требования к качеству материалов и технологий, используемых при выполнении указанных работ, а в случае необходимости - технические характеристики материалов и технологий, допустимых для применения, а также требования к лицам, выполняющим соответствующие работы. <p>К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. В течение 3 дней с момента обнаружения в процессе работ археологических иных неизвестных ранее объектов, которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия, направлять письменное сообщение об этом в ГОСОРАН, а последний в течение 3 дней с момента получения такого сообщения обязан обеспечить прибытие на место производства работ специалиста. 7. При подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте культурного наследия обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных, строительных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять

производственные работы на указанных объектах с разрешения и при наличии согласования госоргана и иных органов исполнительной власти, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Представлять после выполнения работ по консервации, реставрации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для его современного использования в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ госоргану отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

9. Поддерживать территорию объекта культурного наследия в надлежащем состоянии, не допускать ее использования под новое строительство, а также под другие хозяйственные нужды без согласования с госорганом.

10. Незамедлительно извещать госорган о всяком ставшем известным повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб объекту культурного наследия, его территории или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

11. Производить ремонтно-реставрационные работы, а также иные работы на объекте культурного наследия в соответствии с согласованной госорганом проектно-сметной документацией и при осуществлении им технического надзора за производством работ. Согласованная проектно-сметная документация передается госоргану собственниками в 1 экземпляре в течение 10 дней с момента с получения собственниками согласованных документов.

12. Обеспечить беспрепятственный доступ на территорию и в помещения объекта культурного наследия представителей госоргана для контроля за выполнением правил охраны и использования объекта культурного наследия и его научного обследования в согласованные сторонами сроки.

13. Обеспечить порядок и условия доступа граждан к объекту культурного наследия, в том числе, в научных и образовательных целях, по предварительному согласованию.

14. Не использовать объект культурного наследия и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное

- воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением активных веществ.

15. При возникновении вторичных прав на объект культурного наследия обязательно предварительно уведомить госорган.

16. Обеспечивать при передаче третьим лицам права владения или пользования объектом культурного наследия соблюдение указанными лицами обязательства.

17. Осуществлять внутреннюю перепланировку помещений на объекте культурного наследия с письменного согласия госоргана.

18. Согласовывать с госорганом в обязательном порядке возведение пристроек, изменения архитектурного облика объекта культурного наследия, реконструкцию, а также проведение земляных работ иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия.

19. Устранять за свой счет в срок, определяемый предписанием госоргана, самовольные перестройки или переделки объекта культурного наследия.

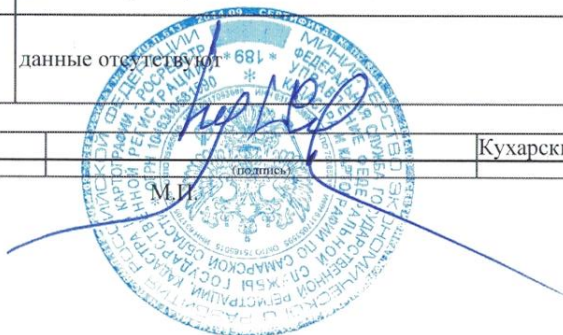
20. Соблюдать порядок изменения прав и субъектов собственности:

- не менее чем за один месяц уведомлять госорган о намерении осуществить сделку по отчуждению объекта культурного наследия (купля-продажа, дарение, залог, передача собственности по наследству, передача в доверительное управление и в других случаях) в целях обеспечения перезаключения с новыми собственниками обязательства;

- включать в условия договоров (сделок), направленных на отчуждение объекта культурного наследия, условие о заключении с госорганом обязательства;

- памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли,

		<p>относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки, в границах которых расположены указанные памятники и ансамбли, разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.</p> <p>21. Направлять ежегодно в срок до 30 января в адрес госоргана отчет о выполнении условий обязательства, включая отчет о выполнении мероприятий за предыдущий год согласно плана работ.</p> <p>Сведения должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей выполнение работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства.</p>
	дата государственной регистрации:	18.09.2018
	номер государственной регистрации:	63:01:0502004:532-63/001/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Самарская область
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 17.06.2010 №155-10/1524
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Кухарский Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

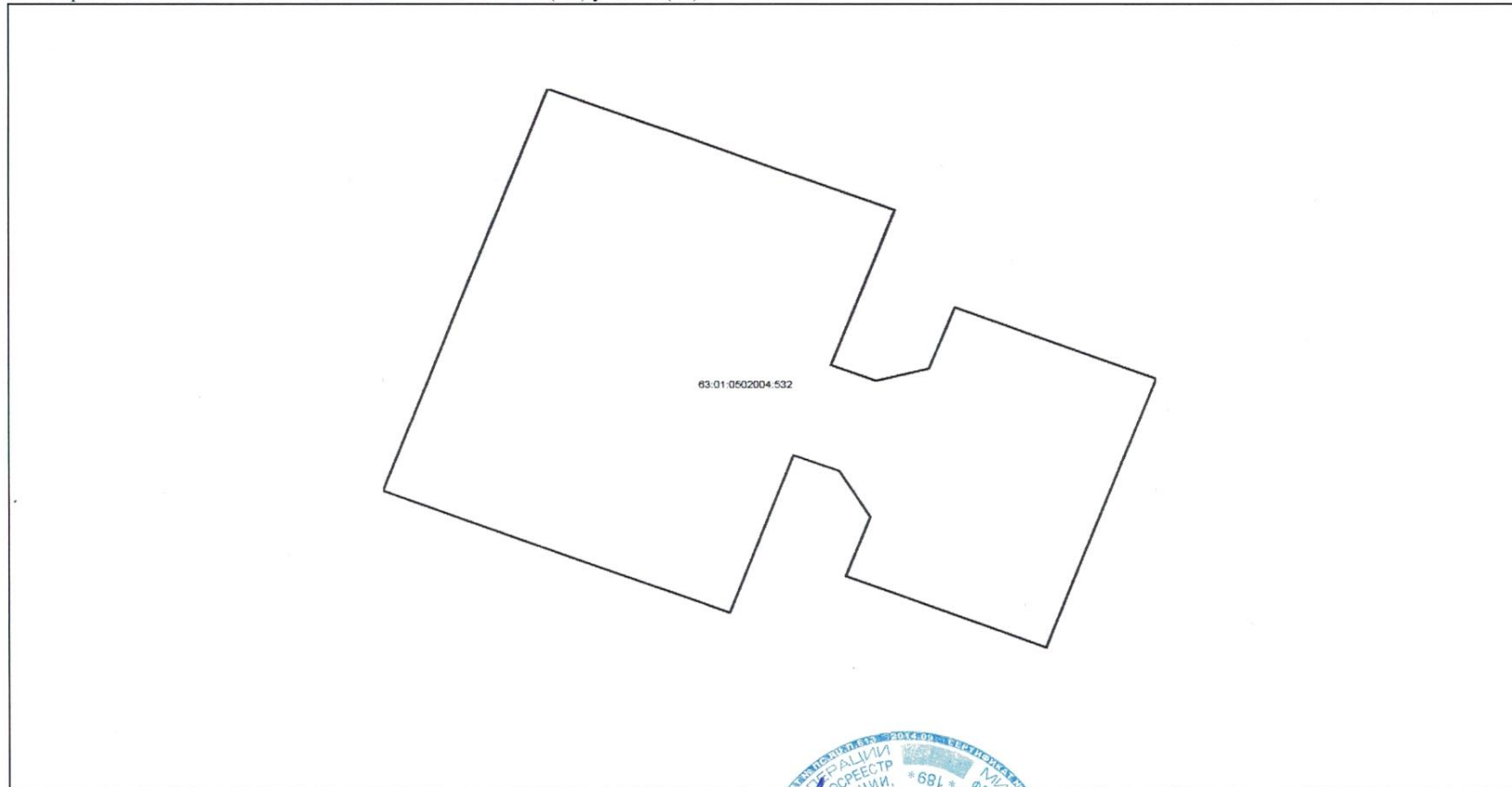


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
18.09.2018			
Кадастровый номер:		63:01:0502004:532	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Кухарский Е. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.